

Slevy nájemného podle vybavení

Základní sazba je částka za 1m² měsíčně pro byt kategorie A o dvou obytných místnostech (1+1 resp.2+kk)

Pravidla výpočtu výše nájemného

- * základní sazba je výše nájemného bez služeb za 1m² u bytu základní velikosti, plně vybaveného v domě, kde byly provedeny všechny úpravy
- * pro konkrétní byt jsou poskytovány slevy v sazbách podle tabulek uvedených níže, které respektují nedostatečnost vybavení bytu, domu nebo respektují velikost bytu
- * slevy se poskytují ve třech okruzích :
 - 1) velikost bytu
 - 2) vybavení domu
 - 3) vlastní vybavení bytu
- * výsledná sleva sazby za 1m² je prostým součtem poskytnutých dílčích slev

Tabulky slev

velikost bytu

Za každou další obytnou místnost sleva sazby za 1m ² o 5 %		sleva	%
1 Byt o jedné obytné místnosti (garsoniéra resp.1+kk) přírážka	5%	-5	
2 Byt o dvou obytných místnostech (1+1 resp.2+kk)		0	
3 Byt o třech obytných místnostech (2+1 resp.3+kk)		5	
4 Byt o čtyřech obytných místnostech (3+1 resp.4+kk)		10	
5 Byt o pěti obytných místnostech (4+1 resp.5+kk)		10	

vybavení domu

samostatný byt v domě, který má následující vybavení :	pokud chybí	sleva	%
1 omítka domu		4	
2 upravené společné prostory (zpevněné cesty, plot a jiné)		2	
3 možnost parkování u domu		1	

vybavení bytu

byt, který má následující vybavení :	pokud chybí	sleva	%
1 plastová okna		4	
2 finální krytina podlah (plovoucí podlaha, koberec, lino, dlažba)		3	
3 kuchyňská linka s vařicí a pečicí jednotkou (u garsoniér a 1+kk vařič a mikrovlnná trouba)		3	
4 bezobslužný ohřev teplé vody (napojení na ÚT, boiler, průtokový ohřev ap.)		2	
5 bezobslužné vytápění (ÚT (elektro, plyn), gamaty, akumulární ohřev)		3	
6 sklep nebo kůlna pod uzamčením		1	
7 půdní prostor		1	
8 komora v domě pod uzamčením		1	

minimální vybavení bytu

popisuje samostatný byt, který má následující vybavení :
1 vlastní splachovací WC samostatné nebo v koupelně jako součást bytu
2 koupelna vybavená sprchovým koutem nebo vanou
* V případě, že byt nesplňuje ani tyto požadavky, je nájemníkovi poskytnuta mimořádná sleva podle dohody až 15%

rezidenční byty

- * označuje samostatný byt v rezidenčním domě. Nájemné zvýšeno v souladu s rozsahem služeb, které jsou zabezpečovány (např.úklid společných prostor, sněhu, úprava vnějších ploch, kryté parkovací stání, společná satelitní anténa a pod.)

věrnostní sleva

- * Každému nájemníkovi je poskytnuta sleva **0,5% za každý celý kalendářní rok** užívání bytu. **sleva až 10**
Tato sleva může být maximálně 10%. Započítány jsou celé roky, kdy bylo placeno tržní nájemné.

mimořádné případy

- * V případě, že byt vykazuje dlouhodobou nestandardní závadu (např.vlhkost) je nájemníkovi po dobu trvání závady poskytována mimořádná sleva až 5%
- * V případě, že některou součást vybavení bytu realizoval nájemník se souhlasem pronajímatelů na vlastní náklady, je mu poskytnuta sleva stejná, jako kdyby uvedené vybavení neměl. Náklady na případné opravy či výměny takového vybavení pak nese nájemník sám. Po dohodě lze odečíst i poměrnou část slevy (např.část podlah.krytin vlastních)
- * Nájemné se může měnit jednak s ohledem na základní sazbu (růst nákladů - inflace), jednak s ohledem na rostoucí resp. klesající úroveň vybavení